

**Zdeněk Melichar - projekce**

Hejnice 37, 463 62 Hejnice

IČO 87015757

Tel. 732 978 151,

zdenda@meliprojekt.cz; www.meliprojekt.cz**PASPORT OBJEKTU****ZÁKLADNÍ ŠKOLY GOLLOVA,****V UL. GOLLOVA č.p. 394/4, LIBEREC**

ZJEDNODUŠENÁ DOKUMENTACE (PASPORT STAVBY)

DLE PŘÍLOHY Č. 14 – 2. VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

STAVBA:

PASPORT OBJEKTU ZÁKLADNÍ ŠKOLY GOLLOVA**v ul. Gollova čp. 394/4, 460 01 Liberec IV – Perštýn**

INVESTOR:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO: 00262978 nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1	DATUM:	08/2018
VYPRACOVAL:	Zdeněk Melichar, Hejnice 37, 463 62 Hejnice	STUPEŇ:	PASPORT
HL.PROJEKTANT:	Zdeněk Melichar, Hejnice 37, 463 62 Hejnice	ZAK. Č.:	16/2018
PŘÍLOHA:	<div>A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA</div> <div>B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</div>		
		Č. PŘÍLOHY:	PARÉ:
		A. B.	

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě :

- a) název stavby: Pasport objektu základní školy Gollova,
v ul. Gollova čp. 394/4, Liberec IV - Perštýn
- b) místo stavby: k.ú. Liberec
p.č. 1202
adresa: Gollova, č.p. 394, 460 01 Liberec IV – Perštýn
- c) předmět dokumentace: Zjednodušená dokumentace (Pasport stavby)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
IČO: 00262978
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace :

Zpracovatel dokumentace: Melichar Zdeněk jun.
IČO: 87015757
Hejnice 37, 463 62 Hejnice
Tel. 732 978 151
email: zdenda@meliprojekt.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) **Základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou:**

Žádná se nedochovala. Školní budova byla postavena v roce 1894.

b) **Základní informace o dokumentaci:**

Původní PD na rekonstrukci školní kuchyně z roku 1996.

Tato dokumentace je vypracována na základě zaměření současného stavu objektu a může zároveň sloužit jako výchozí podklad pro plánovanou rekonstrukci objektu.

Dokumentace je vypracována dle požadavku investora jako projekt skutečného provedení stavby (Pasportu), jelikož se žádná kompletní dokumentace k objektu zachycující současný stav budovy nedochovala.

c) **Další podklady:**

Objednávka investora – smlouva o dílo č. DS201800439.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Popis území stavby

Stavba nespadá do památkové zóny či rezervace. Stavba se nenachází ve zvláště chráněném území, záplavovém území ani poddolovaném území.

b) Popis stavby

Účel užívání stavby:

Stavba slouží jako budova občanské vybavenosti – Základní škola Liberec, Gollova 394/4, příspěvková organizace. Školní budova byla postavena r.1894 ve slohu novorománském a přístupna z Gollovy ulice s vedlejším vjezdem do dvora. Budova je dvoupodlažní, má zvýšený suterén z větší části vystupující nad terén. V Něk se nachází jídelna, kuchyně s příslušenstvím, dílny a cvičná kuchyně. V přízemí a patře jsou umístěny učebny s kabinety učitelů.

Celková plocha pozemků je dostačující pro potřeby školy a většina venkovních ploch je využita a je udržována., třípodlažní, částečně podsklepená. Sedlová střecha, která uzavírá celou budovu, skrývá poměrně velké půdní prostory, které nejsou využity. Budova nemá tělocvičnu.

Součástí areálu je oplocená zahrada s místem pro školské pěstitelské práce.

Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

Neřeší se. Stavba nespadá pod žádnou ochranu.

Parametry stavby:

- zastavěná plocha stavby:	560,0 m ²
- počet podlaží stavby:	3 + půda
- obestavěný prostor:	9 300 m ³
- užitná plocha 1.P.P:	23,7 m ²
- užitná plocha 1.N.P:	419,54 m ²
- užitná plocha 2.N.P:	389,99 m ²
- užitná plocha 3.N.P:	344,7 m ²
- užitná plocha půdy:	383,0 m ²
- Kapacita školy:	9 tříd
- Kapacita žáků:	92 dětí (max. dětí ve škole 100)
- Kapacita kuchyně:	max. 200 jídel / den

Základní bilance stavby:

Bilance spotřeby studené pitné vody:

Bilance spotřeby vody nelze přesně určit.

Zásobování stavby je řešeno stávající vodovodní přípojkou z veřejného řadu.

Bilance produkce odpadních vod:

Bilance produkce odpadních vod nelze přesně určit.

Odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Kuchyň je odkanalizována přes Lapák tuku.

Bilance potřeby elektrické energie:

Bilance potřeby elektrické energie nelze přesně určit.

Elektrická energie je přivedena přívodním zemním kabelem z vedení NN.

Bilance produkce dešťových vod:

Bilance se nemění. Dešťové vody jsou svedeny do veřejné dešťové kanalizace.

c) Technický popis stavby a jejího technického zařízení

Hlavní budova

Stavební a statická část – budova je obdélníkového tvaru s částečným podsklepením a třemi nadzemními patry. Podkroví budovy je prázdné a nevyužité. Budova staticky nevykazuje žádné závady. Nosné zdivo je cihelné, omítané, v dobrém stavu. Vodorovné konstrukce tvoří dřevěné trámové stropy, v přízemí jsou částečně stropy klenuté. V půdním prostoru je podlaha „houpavá“. Sklepní prostor je velmi vlhký až mokrá. Při deštích se do sklepa stahuje voda, která dosahuje až 50 cm.

Konstrukci střechy tvoří dřevěný krov v dobrém stavu. Střecha je sedlová s vysokým půdním prostorem. Střecha prošla v roce 1980 rekonstrukcí a při té příležitosti byla vyměněna i krytina. Do střešní konstrukce nezatéká. Konstrukce krovu nevykazuje poškození hnilobným procesem.

Fasády a okenní otvory - venkovní fasády jsou z režného zdiva se zdobnými fasádními prvky a v současnosti nevykazují žádné poškození.

Okenní otvory na celé budově prošly v roce 1998 rekonstrukcí, okna byla vyměněna za plastové, v současnosti jsou plně vyhovující.

Interiéry jsou v pořádku. Podlahovou krytinu tvoří převážně, dlažby a v učebnách parkety, v chodbách je to pak teraco. Vnitřní omítky stěn a stropů jsou opravované a v dobrém stavu. Schodiště je kamenné v dobrém stavu, vyhovující. Dveřní křídla s obložením zárubní jsou již místy poničena a vyžadují opravu. Vybavení kuchyně je na dobré úrovni, prošla rekonstrukcí roku 1996.

Objekt je v současné době vytápěn čtyřmi plynovými kotly s novými rozvody, radiátory a zásobníky na ohřev TUV. Kotelna byla rekonstruována v roce 1999. Kuchyň je vybavena vlastním plynovým kotlem a vlastním nerezovým zásobníkovým ohříváčem TUV. Učebna ve 2.N.P., kde byl původně byt, je vytápěna vlastním plynovým kotlem s vlastním rozvodem UT. Vzduchotechnika se v objektu nenachází. Je provedeno pouze lokální odvětrání prostorů kuchyně a sociálního zařízení ve 2.N.P. (místnosti bez oken). Elektroinstalace v objektu je částečně pro rekonstrukci, částečně je ještě původní.

Popis venkovních ploch

Budova školy je umístěna na vhodném pozemku dostačující velikosti. Oplocení je funkční, v jedné části je však poničeno a je nutné tuto část opravit. Jeden nevzhledný a málo funkční skleník již potřebuje rekonstrukci. Okolní plochy jsou převážně zatravněny, pouze ve dvoře budovy je část zpevněna zámkovou dlažbou. K budově je z jedné strany přilepen malý přístřešek, který sloužil jako uhelna. V současnosti jsou to sklady, vyhovující.

d) Zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu:

Stávající stavebně technický a statický stav je s ohledem na své stáří v dobrém stavu. Viditelnými závadami na stavbě jsou pouze místy uhnílé a povytahané hřebíky plechových střešních šablon, které by bylo dobré překontrolovat, místy provést doplnění hřebíků. Sociální zařízení dětí na chodbách jsou dožitá, avšak zatím funkční. Byla by zde vhodná výměna WC mísy a místy poničených dveřních křídel. Ve sklepních prostorech je viditelná zvýšená vlhkost na stěnách. Místnost s v přízemí s plynoměry by bylo vhodné účinně přirozeně odvětrat, jelikož je zde cítit plyn. Postačila by instalace a probourání větracích mřížek v obvodové stěně, nebo provést ventilaci v okně. Závěrem lze konstatovat, že stavba je na svůj věk v dobrém technickém stavu, který se za předpokladu pravidelné údržby bude zachovávat dalších řadu let.

e) Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu:

Napojení na vodovod – je provedeno stávající zemní přípojkou na veřejný vodovodní řad.

Hlavní uzávěr vody a vodoměr je umístěn nad podlahou mezi jídelnou a kuchyní.

Napojení na kanalizaci – Objekt je odkanalizován na veřejnou kanalizační přípojkou.

Kanalizace z kuchyně je vedena přes lapák tuku.

Dešťové vody - Dešťové vody jsou svedeny do veřejné dešťové kanalizace.

Napojení na elektrickou energii – Je provedeno stávající zemní přípojkou z distribuční sítě podzemního vedení ČEZ Distribuce. Hlavní pojistková skříň je umístěna na severní průčelní fasádě, vedle hlavního vstupu z ulice Gollova.

Napojení na plyn – je provedeno stávající zemní přípojkou přes severní průčelní stěnu do místnosti s plynoměry, kde je umístěn hlavní uzávěr plynu a jsou zde umístěny plynoměry.

Dopravní připojení – stávajícím vjezdem na sousedící komunikaci v ul. Gollova.

f) Ochranná a bezpečnostní pásma:

Nevyskytují se.

g) Vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů:

Z hlediska ochrany ovzduší vyhl. 201/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Objekt je v současné době vytápěn čtyřmi plynovými kotly s novými rozvody, radiátory a zásobníky na ohřev TUV. Kotelna byla rekonstruována v roce 1999. Kuchyň je vybavena vlastním plynovým kotlem a vlastním nerezovým zásobníkovým ohříváčem TUV. Učebna ve 2.N.P., kde byl původně byt, je vytápěna vlastním plynovým kotlem s vlastním rozvodem UT.

Z hlediska ochrany proti hluku nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Ve znění pozdějších předpisů:

Objekt není zdrojem hluku.

Z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Odpadní vody jsou svedeny do městské kanalizace, odpadní vody z kuchyně jsou vedené přes lapák tuku. Pitná voda z veřejného vodovodního řádu. Dešťové vody svedeny do veřejné dešťové kanalizace.

Z hlediska nakládání s odpady:

Odpady vzniklé z provozu objektu jsou shromažďovány a likvidovány oprávněnou osobou k likvidaci, která tuto činnost zajišťuje na území města Liberec.

Z hlediska ochrany ZPF zákon.č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Jedná se o stávající zastavěnou plochu a nádvoří, záměr se nedotýká zájmům zemědělského půdního fondu.

Z hlediska ochrany lesních pozemků zák.č. 289/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Z hlediska zák.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů:

Není nadměrně dotčena místní komunikace.